

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků Černého 28,30,32, Brno,

**IČ: 28336992, sídlo: Černého 798/30, 635 00 Brno-Bystrc, spisová značka S 7045 vedená
u Krajského soudu v Brně
(dále jen společenství vlastníků)**

Datum konání shromáždění: 17.6.2025 v 17:00 hod

Místo konání shromáždění: Společenské centrum Bystrc, Odbojářská 1127/2, 635 00
Brno-Bystrc

Program:

- 1. Zahájení**
- 2. Volba zapisovatele a ověřovatelů**
- 3. Schválení účetní závěrky za rok 2024**
- 4. Odstoupení předsedy, místopředsedy a členů výboru**
- 5. Projednání a schválení Stanov SVJ pro Předsedu společenství Průkopník, SBD**
- 6. Volba nového statutárního orgánu SVJ Předsedy společenství Průkopník, SBD**
- 7. Schválení smlouvy o zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu**
- 8. Schválení nového způsobu rozúčtování nákladů na společnou elektřinu, úklid
atd.**
- 9. Ostatní**

1. Zahájení

Po prezenci všech přítomných členů společenství vlastníků bylo provedeno sečtení hlasů. Výše hlasů přítomných členů činila 98,98 % z celkového počtu hlasů všech členů společenství vlastníků. Bylo konstatováno, že shromáždění vlastníků je usnášeníschopné.

Shromáždění zahájil předseda výboru Ing. Jiří Bombera, který přivítal všechny přítomné.

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů

Ing. Bombera navrhnul, aby zapisovatelkou byla Hana Dušková a ověřovateli zápisu Bc. Petr Chromec a Božena Otrubová

O tomto návrhu bylo hlasováno s těmito výsledky:

pro: (100 % z přítomných hlasů)

proti: (0 % z přítomných hlasů)

zdržel se: (0 % z přítomných hlasů)

Usnesení:

Bylo přijato, aby zapisovatelkou byla paní Hana Dušková a ověřovateli zápisu Bc. Petr Chromec a Božena Otrubová

3. Schválení účetní závěrky za rok 2024

Ing. Bombera vyzval paní Duškovou, aby přítomným členům společenství přednesla informace o hospodaření za účetní období 1.1.-31.12.2024. Paní Dušková přítomným vlastníkům přednesla informace a číselné údaje o výsledcích hospodaření za rok 2024. Informovala přítomné o čerpání nákladů z fondu oprav za rok 2024. Výkazy účetní závěrky za rok 2024 jsou přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Protože nikdo z přítomných neměl žádné dotazy k účetní závěrce, Ing. Bombera navrhl, aby bylo o schválení účetní závěrky za rok 2024 hlasováno.

O tomto návrhu bylo hlasováno s těmito výsledky:

pro: (97,90 % z přítomných hlasů)

proti: (2,10 % z přítomných hlasů)

zdržel se: (0 % z přítomných hlasů)

Usnesení:

Bylo přijato schválení účetní závěrky za rok 2024.

4. Odstoupení předsedy, místopředsedy a členů výboru

Ing. Bombera oznámil přítomným odstoupení celého výboru SVJ z důvodů časové náročnosti výkonu statutárního orgánu k datu 30.6.2025. Dále bylo předneseno, za jakých podmínek bude profesionální předseda za SBD Průkopník fungovat s tím, že na nástěnku vyvěsí základní kontakty včetně právní a technické podpory a dále budou rozeslány dotazníky vlastníků k vyplnění, které budou sloužit pro základní komunikaci s SBD Průkopník.

O tomto návrhu bylo hlasováno s těmito výsledky:

pro: (95,44 % z přítomných hlasů)

proti: (0 % z přítomných hlasů)

zdržel se: (4,56 % z přítomných hlasů)

Usnesení:

Bylo přijato usnesení o přijetí odstoupení celého stávajícího statutárního orgánu k datu 30.6.2025.

5. Projednání a schválení Stanov SVJ pro Předsedu společenství Průkopník, SBD

Ing. Bombera informoval přítomné o nutnosti změny stanov pro to, aby mohl funkci statutárního orgánu vykonávat SBD Průkopník.

Štěrbáková navrhla, aby se do stanov zahrnul limit pro statutární orgán v rozhodování o opravách do výše 150.000,-.

Ing. Bombera navrhl, aby bylo hlasováno o změně stanov ve smyslu možnosti výkonu funkce statutárního orgánu pro SBD Průkopník s limitem o rozhodování o opravách v souhrnu za rok do 150.000,- Kč

O tomto návrhu bylo hlasováno s těmito výsledky:

pro: (97,91 % z přítomných hlasů)

proti: (0 % z přítomných hlasů)

zdržel se: (2,09 % z přítomných hlasů)

Usnesení:

Byly přijaty předložené stanovy, které byly doplněny náledovně:

čl.12, odst 5, písm. d) rozhoduje o opravě nebo údržbě ... 5 000 Kč v průměru za každou jednotku avšak v kalendářním roce tato částka nepřesáhne 150 000 Kč,...

6. Volba nového statutárního orgánu SVJ Předsedy společenství Průkopník, SBD

Ing. Bombera navrhl přítomným, aby se novým předsedou SVJ stal SBD Průkopník. SBD Průkopník následně zvolí osobu, která bude fyzicky funkci předsedy vykonávat a dal o tomto návrhu hlasovat.

O tomto návrhu bylo hlasováno s těmito výsledky:

pro: (92,06 % z přítomných hlasů)

proti: (3,38 % z přítomných hlasů)

zdržel se: (4,56 % z přítomných hlasů)

Usnesení:

Předsedou SVJ byl zvolen SBD Průkopník.

7. Schválení smlouvy o zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu

Ing. Bombera navrhl přítomným, aby se SBD Průkopník stal novým správcem domu a dal hlasovat o schválení smlouvy o zajišťování správy a oprav společných částí domu

O tomto návrhu bylo hlasováno s těmito výsledky:

pro: (89,60 % z přítomných hlasů)

proti: (0 % z přítomných hlasů)

zdržel se: (10,40 % z přítomných hlasů)

Usnesení:

Bylo přijato usnesení o volbě nového správce SVJ, kterým se stává SBD Průkopník na základě smlouvy o zajišťování správy a oprav společných částí domu

8. Schválení nového způsobu rozúčtování nákladů na společnou elektřinu, úklid atd.

Ing. Bombera navrhl přítomným, aby se položky vyúčtování: úklid, společná elektřina a výtah rozúčtovaly podle spoluvlastnických podílů.

O tomto návrhu bylo hlasováno s těmito výsledky:

pro: (66,66 % z přítomných hlasů)

proti: (23,14 % z přítomných hlasů)

zdržel se: (10,20 % z přítomných hlasů)

Usnesení:

Bylo přijato usnesení o tom, že se položky vyúčtování: úklid, společná elektřina a výtah budou rozúčtovávat podle spoluvlastnických podílů.

9. Ostatní

Protože nikdo jiný již neměl žádné další náměty k jednání, Ing. Bombera přítomným poděkoval za účast a zasedání shromáždění ukončil v 18.30 hod.

Předseda výboru:

Ing. Jiří Bombera


.....

Zapsala:

Hana Dušková


.....

Ověřili:

Bc. Petr Chromec


.....

Božena Otrubová


.....

Přílohy:

1. Pozvánka
2. Prezenční listina
3. Plné moci
4. Výkazy účetní závěrky za rok 2024
5. Hlasovací protokoly

