

Smlouva o dílo č.: 24126

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: Společenství vlastníků Černého 28,30,32, Brno
Sídlo: Černého 798/30, Bystrc, 635 00 Brno
IČ/dat.nar.: 28336992
Zastoupený: Ing. JIŘÍ BOMBERA

Zhotovitel

Název: ProDomy.cz s.r.o.
Sídlo: Francouzská 6021/55, Poruba, 708 00 Ostrava
IČ: 228607554
DIČ: CZ228607554
Zastoupený: Ing. Jiří Závodný, jednatel

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodání, montáž a pasportizaci měřidel dle nabídky NV24126, která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost ve smlouveném termínu.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky platnými v době provedení díla. Zhotovitel se zavazuje dodat technické listy k instalovaným měřidlům.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, tj. zejména umožnit vstup do bytů a přístup k měřičům. Je-li součástí díla online odečtový systém, umožní objednatel připojení jednotek systému k rozvodu spol. elektřiny na dodavatelem vytipovaném patře domu.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.
6. Zhotovitel se dále zavazuje zpřístupnit a udržovat v provozu webovou aplikaci se strukturovaným přístupem pro jednotlivé uživatele/byty.
7. Zhotovitel se zavazuje zpracovat roční odečty a spotřeby měřidel.
8. Zhotovitel se zavazuje zpracovat rozúčtování ročního nákladu na tepelnou energii pro vytápění mezi koncové spotřebitele a to způsobem a v termínech stanovených v obecně platných předpisech. Objednatel předá zhotoviteli veškeré vstupní údaje nezbytné pro toto rozúčtování.

III. MÍSTO, ČAS A ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

1. Místem provádění díla je dům: Černého 798/30, Bystrc, 635 00 Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést montáž v termínu do: 31.01.2025. Přesné datum montáže bude stanoveno po dohodě s objednatelem.
3. Změna termínu je možná při souhlasu obou smluvních stran. Zhotovitel vyhotoví a předá objednateli pasportizaci měřidel. Na pasportu potvrdí uživatel bytu, nebo zástupce objednatele, provedení montáže, vč. stavu starého a nového měřiče.

IV. CENA DÍLA

Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla dle nabídky NV24126, ve výši vč. DPH: 164 539.20 Kč

DPH bude účtována dle platných předpisů. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při změně rozsahu díla, nebo změně sazby DPH. Případná dodatečná montáž v nepřístupných bytech bude nad rámec kalkulace účtována paušální částkou 740 Kč bez DPH + cenou za dopravu a bude fakturována samostatně.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu do 14 dnů po formálním předání a převzetí díla na základě vystavené faktury. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka připsána na účet zhotovitele.
2. Náklady nad rámec této smlouvy mohou být zhotoviteli uhrazeny, pouze pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné.
3. Za nesplnění termínu plnění dle čl. III zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
4. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý den prodlení.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Za okamžik dokončení celého díla se považuje namontování měřidel ve všech zpřístupněných prostorách a předání ostatních věcí podle předmětu smlouvy. Objednatel je povinen od zhotovitele převzít řádně dokončené dílo.

VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách uvedených v nabídce NV24126, která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci. Záruční doba počíná plynout dnem formálního převzetí díla objednatelem.
3. V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost prokazatelným způsobem objednatel zhotoviteli. Doba pro vyřízení reklamace je 14 dní ode dne oznámení reklamace, pokud není dohodnuto jinak. Záruční servis se provádí v případě oprávněných reklamací na náklady zhotovitele. V případě neoprávněných reklamací je záruční servis včetně dopravy prováděn na náklady objednatele. Pozáruční servis je zajišťován na náklady objednatele dle standardních cen zhotovitele odpovídajících druhu práce a materiálu.
4. V případě nedodržení doby pro vyřízení reklamace se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli prokazatelné náklady související s tímto prodlením.

VIII. INFLAČNÍ DOLOŽKA

Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za pravidelné roční služby se může zvýšit maximálně o výši inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Zvýšení ceny je možné pouze v případě, že kumulovaná inflace od uzavření smlouvy, nebo poslední úpravy ceny, přesáhne 10%.

**IX.
VÝPOVĚĚĚ SMLOUVY**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je možno písemnou formou vypovědět s jedno-
měsíční výpovědní lhůtou, pokud je druhá strana v prodlení s realizací kterékoli z činností (plněním
povinností) v této smlouvě po dobu delší 14 dnů.
2. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po dni, v němž byla výpověď dru-
hému účastníku této smlouvy doručena do datové schránky.

**X.
ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ (GDPR)**

1. Při plnění této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů členů objednatele, kteří se nachází v
nemovitosti, která je předmětem smlouvy. Jedná o tyto osobní údaje: jméno, příjmení, adresa
bydliště, spotřeby energií, email, telefonní číslo.
2. Zhotovitel je povinen zpracovávat osobní údaje pouze na základě doložených pokynů objednatele a
pouze za účelem splnění povinností mu vyplývajících z této smlouvy a ke splnění povinností stanove-
ných právními předpisy.
3. V souvislosti se zpracováním osobních údajů se zhotovitel zavazuje k mlčenlivosti, k přijetí opatření
potřebných k zabezpečení osobních údajů podle předpisů na ochranu osobních údajů.
4. Zhotovitel je oprávněn poskytnout osobní údaje pouze oprávněným osobám, kterými jsou zejména
nositelé osobních údajů, statutární orgán objednatele a osoby k tomu zmocněné.
5. Zhotovitel v souladu s rozhodnutím objednatele po ukončení poskytování služeb, spojených se
zpracováním, všechny osobní údaje předá objednateli a vymaže existující kopie.

**XI.
USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ**

1. Změny a doplnění této smlouvy je možné provádět pouze písemnými, oběma stranami odsouhlasen-
ými dodatky. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání oběma stranami. Smlouva je
vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí obecně platnými předpisy.
3. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností na majetku objednatele.

SEZNAM PŘÍLOH: 1. Nabídka NV24126

Datum:



Za objednatele: Ing. JIŘÍ BOMBERA

Ing. Jiří
Závodný

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Závodný
Datum: 2024.11.27
19:35:39 +01'00'

Za zhotovitele: Ing. Jiří Závodný



Vystavená nabídka

NV24126

ProDomy.cz

Datum

Vystavení: 17.10.2024

Platnost do 16.12.2024

Vystavil(a): Jiří Závodný

Odběratel

Společenství vlastníků Černého 28,30,32, Brno

Černého 798/30

63500 Brno

Email: kristyna.bilkova@gmail.com

IČ: 28336992

Telef.:

Kalkulace zahrnuje veškeré související práce a materiál. Zajišťujeme také případný záruční i pozáruční servis. Dále našim zákazníkům zdarma nabízíme plnohodnotný webový prostor. Ten lze využívat nejen pro získání informací z měřidel. Mezi základní funkce webových stránek patří např.: elektronická nástěnka, hromadné rozeslání emailů, hlášení závad, sledování termínů revizí, ukládání dokumentů, zápisů, stažení interních formulářů, atd. Přihlašování je možné pomocí Google účtu.

Označení dodávky	Záruka (let)	Počet m. j.	Cena za m. j.	Sazba	Základ	DPH	Celkem
Vodoměr Metra Apator SV 110	4	49.00 ks	310.00	12 %	15 190.00	1 822.80	17 012.80
Vodoměr Metra Apator TV 110	4	49.00 ks	310.00	12 %	15 190.00	1 822.80	17 012.80
Modul pro vodoměry E-RM 30	8	98.00 ks	364.00	12 %	35 672.00	4 280.64	39 952.64
Montáž vodoměru		98.00	139.00	12 %	13 622.00	1 634.64	15 256.64
Doprava		2.00	590.00	12 %	1 180.00	141.60	1 321.60
Výměna ventilu - materiál		32.00 ks	294.00	12 %	9 408.00	1 128.96	10 536.96
Výměna ventilu - práce		32.00 ks	139.00	12 %	4 448.00	533.76	4 981.76
Indikátor topných nákladů E-ITN 40	8	150.00 ks	329.00	12 %	49 350.00	5 922.00	55 272.00
Montáž E-ITN		150.00	19.00	12 %	2 850.00	342.00	3 192.00

Celkem s DPH: 164 539.20 Kč

U vodoměrů předpokládáme montážní rozteč 110 mm, dobrý přístup k vodoměrům a funkční uzavírací ventily. Cena zpětné klapky 34 Kč. Není-li v kalkulaci uvedeno jinak, není součástí díla úprava elektroinstalace pro odečtové jednotky.

Následné, roční služby (Kč/kus)	bez DPH	+21% DPH
Odečet vodoměrů	29.00 /rok	35.09
Odečet + vyúčtování měřiče tepla	49.00 /rok	59.29
Datová simkarta	0.00 /měsíc	0.00

Neúčtujeme žádné další poplatky spojené např. se změnou uživatelů, poštovným apod.

Záruka nejvýhodnější ceny: v případě, že dostanete srovnatelnou nabídku s nižšími cenami, upravíme naši kalkulaci tak, aby pro Vás byla nejvýhodnější.

Máte-li zájem o jakékoliv další informace, prosím kontaktujte nás.

Děkujeme za poptání!

