

Zpráva o výsledku hospodaření Společenství vlastníků Černého 28,30,32, Brno za rok 2023

Společenství vlastníků Černého 28,30,32, Brno
Černého 798/30
635 00 Brno
IČO: 28336992

ČÍSLO ÚČTU	ZŮSTATEK K 31.12.2023 (Kč)
Komerční banka 43-4956470267/0100	554 481,53
Česká spořitelna 43-4956470267/0100	794 531,50
Celkem	1 349 013,03

FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ DOMU

NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU - SLUŽBY

POLOŽKA	PŘIJATÉ ZÁLOHY (Kč)	NÁKLADY (Kč)	ROZDÍL (Kč)
Teplo	917 570,00	637 901,00	-279 669,00
Společná elektřina	32 784,00	31 881,71	-902,29
Vodné, stočné	277 903,00	355 479,00	77 576,00
Teplá voda - ohřev	521 935,00	487 481,00	-34 454,00
STA - společná televizní anténa	3 900,00	1 152,20	-2 747,80
Úklid společných prostor	56 772,00	96 360,00	39 588,00
Vodné - studená voda pro ohřev	68 540,00	0,00	-68 540,00
Výtahy	26 412,00	35 710,11	9 298,11
Vlastní správní činnosti	176 400,00	136 290,23	-40 109,77
Celkem	2 082 216,00	1 782 255,25	-299 960,75

Dluhy členů

Nedoplatky vlastníků k 31.12.2022 : 14 918,00 Kč
Počet dlužníků: 2

ÚČETNÍ STAV PŘÍSPĚVKŮ NA SPRÁVU DOMU A POZEMKU FOND OPRAV)

Počáteční stav k 1.1.2023: 2 587 275,92 Kč
Tvorba k 31.12.2023: 573 513,80 Kč
Čerpání k 31.12.2023: 1 678 751,94 Kč
Zůstatek k 31.12.2023: 1 482 037,78 Kč