

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č. 12 /2023
na technický dozor a inženýrskou činnost při realizaci stavby
uzavřená dle §2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Příkazce:

Společenství vlastníků jednotek

Společenství vlastníků Černého 28,30,32

předseda výboru: **Ing. Jiří Bombora**

sídlem Černého 798/30, Bystrc, 635 00 Brno

IČ 28336992

(dále jen **příkazce** nebo **objednatel**)

Příkazník:

Ing. Pavel Šudák

Jungmannova 862

664 34 Kuřim

IČO: 01446487

DIČ: CZ 6805230157

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 107-4466480227/0100

tel: 725 370 861

e-mail: pavel.sudak12@gmail.com

(dále jen **příkazník** nebo **TDI**)

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Příkazník se zavazuje provést pro příkazce technický dozor a inženýrskou činnost při realizaci stavby „**Výměna střešního pláště na BD Černého-Brno**“ (dále také jen stavba).
2. Příkazce se zavazuje zaplatit za technický dozor a inženýrskou činnost níže sjednanou smluvní cenu.
3. Technický dozor a inženýrská činnost příkazníka sestává z provádění následujících činností:
 - a. výkon činnosti technického dozoru dle ust. § 153 odst. 3 a 4 zák.č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen SZ), přítomnost na stavbě min 2x týdně,

- b. zabezpečení splnění povinností Příkazce dle ust. § 152 SZ, a to případně i jménem a na účet Příkazce,
- c. příprava předání staveniště a sepsání předávacího protokolu s jednotlivými dodavateli stavby,
- d. zajištění a řízení kontrolních dnů stavby (pravidelně 1x týdně), pokud se strany nedohodnou jinak,
- e. projednání dodatků a změn projektu s objednatelem a zhotovitelem,
- f. kontrola a odsouhlasování soupisů provedených prací, kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předání ke konečnému odsouhlasení objednateli a k následné úhradě investorem,
- g. kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku a pořízení fotodokumentace,
- h. v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce, včetně staveniště dalším zhotovitelům jejich navazující činnosti,
- i. dohled, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a dodání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.) ,
- j. kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách, potvrzování a provádění zápisů v SD,
- k. spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi ,
- l. kontrola provádění díla co do kvality a množství dle SOD, PD, SP a ČSN, kontrola postupu prací podle časového plánu stavby,
- m. kontrola subdodavatelů,
- n. dohled nad plněním i ostatních zde neuvedených povinností dodavatele stavby dle smlouvy o dílo,
- o. příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí ,
- p. kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby, její části ,
- q. kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí včetně včasnosti odstranění,
- r. dohled nad odstraňováním vad a nedodělků vyplývajících protokolu o odevzdání a převzetí stavby ,
- s. kontrola vyklizení staveniště dodavatelem.

III. ČAS PLNĚNÍ

1. Předpokládané zahájení TDI činnosti: 3/2024
2. Předpokládané dokončení TDI činnosti: 5/2024
3. Délka vlastních stavebních prací se předpokládá do 2 měsíců.

IV. CENA

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení činnosti příkazníka dle této smlouvy činí:
-- 48.000,- Kč bez DPH.
Cena zahrnuje činnost TDI od předání staveniště do ukončení činnosti zhotovitele stavby. Dohodnutou smluvní cenu lze měnit na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
2. Příkazník nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých při provádění činnosti dle této smlouvy. Tato kompenzace je zahrnuta již ve sjednané ceně.
3. K ceně bude připočtena DPH dle sazby DPH v době provádění díla.

V. POVINNOSTI PŘÍKAZCE A PŘÍKAZNÍKA

1. Povinnosti příkazce:
 - 1.1. Příkazce předá příkazníkovi:
 - 1.1.1. Uzavřené smlouvy o dílo (dále jen SOD), odborné posouzení stavby.

A to nejpozději 7 dní před zahájením prací dle příslušných SOD či dle dohody.
 - 1.2. Pokud příkazce v průběhu realizace bude uplatňovat změny proti předané dokumentaci dle bodu 1 tohoto článku, bude toto řešeno vždy písemnou formou s dodavatelem stavby dle příslušných ustanovení SOD mezi objednatelem a dodavatelem stavby. TDI obdrží veškeré takovéto změny písemně min 7 dní před jejich realizací.
2. Povinnosti příkazníka
 - 2.1. Příkazník se zavazuje, že bude chránit oprávněné zájmy příkazce a že se bez jeho předchozího souhlasu neodchýlí od jeho pokynů. Zjistí-li příkazník, že pokyny příkazce jsou nevhodné či neúčelné, je povinen na to příkazce upozornit.
 - 2.2. Příkazník oznámí příkazci všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činností, které jsou předmětem této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce, bez zbytečného odkladu oznámí příkazci rovněž potřebu uskutečnění potřebných úkonů příkazce v zájmu zdárného průběhu stavby, a to i úkonů, které bude příkazce činit vůči třetím osobám (zřízení věcných břemen, uzavření smluv na dodávky, podání návrhu na zahájení řízení o povolení změny stavby před dokončením apod.).
 - 2.3. Příkazník bude pravidelně informovat příkazce o postupu prací.
 - 2.4. Příkazník se zavazuje vykonávat činnost osobně. Svolení příkazce k ustanovení zástupce, nezavazuje příkazníka odpovědnosti za řádné splnění závazků z této smlouvy.
 - 2.5. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o informacích, okolnostech a skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činností podle této smlouvy, a to i po ukončení této smlouvy.

VI. PRÁVNÍ PŘEDPISY

1. Smluvní strany se dohodly, že pro tento smluvní vztah platí mezi nimi zák. 89/2012 – Občanský zákoník.

VII. FINANCOVÁNÍ, FAKTURACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Příkazce prohlašuje, že má zajištěno financování činnosti příkazníka smluvené touto smlouvou po celou dobu plnění.
2. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi na základě jím vystavených faktur sjednanou cenu takto:
 - a. za každý měsíc činnosti, ve kterém probíhá plynulá stavební činnost 24.000 Kč bez DPH,
 - b. za každý měsíc činnosti, ve kterém probíhá plynulá stavební činnost pouze ½ měsíce a méně, poměrnou část výše měsíční fakturace bez DPH při plynulé stavební činnosti,
 - c. v případě neprobíhajících stavebních prací bez fakturace.
3. Celkově se objednatel zavazuje platit výše popsáním způsobem do předpokládaného ukončení díla zhotovitelem stavby, v případě prodloužení doby výstavby z důvodu přerušení prací na stavbě do doby jejího dokončení.
4. Po převzetí díla, odstranění vad a nedodělků a kolaudaci stavby – doplatek do výše smluvní ceny
5. Splatnost faktur je 14 kalendářních dní od jejich doručení příkazníkovi.
6. Faktura musí obsahovat všechny zákonné náležitosti: označení příkazníka a příkazce, den vystavení a den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který bude faktura směřována a variabilní symbol, fakturovanou sumu vč. vyčíslení DPH, označení dokončené etapy výstavby, číslo smlouvy, v případě využití dotačního programu potřebné odkazy na něj, razítko a podpis příkazníka.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníkovi k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury příkazci.

VIII. ZÁRUKA - ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Příkazník ručí za řádné provedení činnosti dle této smlouvy bez vad a nedodělků. Porušením povinnosti řádného výkonu činnosti dle této smlouvy – vadou - se rozumí zejména každá zjištěná vada díla provedeného zhotovitelem či jiné porušení povinnosti zhotovitele dle smlouvy o dílo, jíž mělo být v případě řádného výkonu činnosti příkazníka zabráněno, stejně tak i připuštění provedení částí stavby v kvalitě spolehlivosti horší, než je uvedeno v platných ČSN a připuštění užití výrobků neschválených jejich výrobcem či

dovozcem, resp., pro které není ověřena shoda dle nařízení vlády č.178/1997Sb., pokud je požadováno.

2. Záruka příkazníka za činnost dle této smlouvy a za řádné provedení stavby zhotovitelem se sjednává shodně se zárukou zhotovitele stavebních prací vč. délky záruční doby tak, jak je sjednána ve smlouvě mezi zhotovitelem stavebních prací a objednatelem.
3. V případě vyskytnutí vad díla provedeného zhotovitelem, resp. zjištění pochybení příkazníka při činnosti dle této smlouvy, je příkazce povinen v písemném oznámení vady popsat, případně popsat, jak se projevují.
4. Nárok na odstranění vady bude dohodnut vždy písemně na jednání, které svolá příkazník dle podmínek sjednaných k odstraňování vad ve smlouvě mezi zhotovitelem stavebních prací a objednatelem.
5. Příkazník nese odpovědnost za neplnění smlouvy, nenese naopak žádnou odpovědnost za ztráty či škody, vzniklé Příkazci v důsledku nerespektování pokynů a doporučení Příkazníka.

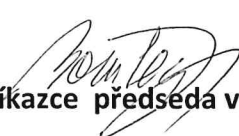
IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, odvoláním příkazu ze strany příkazce či výpovědí ze strany příkazníka jen při prokazatelném porušení povinností plynoucích ze smlouvy. Odvolání příkazu i výpověď musí být písemné a doručeny druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je měsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně, po dobu trvání výpovědní doby je příkazník povinen řádně provádět svoji činnost.
2. Nejdéle 15 dnů před uplynutím výpovědní lhůty podle odst. 2 tohoto článku je příkazník povinen upozornit příkazce na opatření, která je nutno učinit, aby bylo zabráněno vzniku škod.
3. Zjistí-li příkazce, že příkazník provádí činnost, k níž je povinen dle této smlouvy, v rozporu se svými povinnostmi a touto smlouvou, je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Neplní-li příkazce své povinnosti dle čl. V této smlouvy, je příkazník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje.
6. Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva včetně jejích dodatků se vyhotovuje ve dvojím vyhotovení, z nichž si každá smluvní strana ponechá 1 výtisk v originále. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Příkazník má pojištěnu profesní odpovědnost pojistnou smlouvou číslo 8054336711 u IPB pojišťovny a.s., jako člen ČKAIT.
3. Pojištění vlastní stavby je věcí příkazce.
4. V případě, že příkazce požádá příkazníka o dočasné zastavení všech činností souvisejících se zhotovením díla, nezmění se obsah uzavřené smlouvy, pokud smluvní strany neuzavřou novou dohodu dodatkem k této smlouvě.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že si budou neprodleně sdělovat veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na plnění této smlouvy.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

V Brně dne 14.1.2024


Za Příkazce **předseda výboru, člen výboru**

V Kuřimi dne
Ing. Pavel Šudák
Digitálně podepsal
Ing. Pavel Šudák
Datum: 2024.01.12
16:56:02 +01'00'


Za Příkazníka