

Smlouva o dílo č.: 202304

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), v platném znění,

ODDÍL I. – SMLUVNÍ STRANY

Společenství vlastníků Černého 28, 30, 32, Brno

se sídlem : Černého 798/30, Bystrc, 635 00 Brno

IČO: 28336992

DIČ:

Zastoupená: Ing. Jiří Bombera – předseda, Štěpán Krejčí – místopředseda
(dále jen "objednatel")

a

Cubic, s.r.o.

se sídlem: Havlíčkova 68, 602 00 Brno

IČ: 282 72 463

DIČ: CZ 282 72 463

Bankovní spojení: 2071109483/8040

Zastoupená: Karel Jakub Hoplíček
(dále jen "zhotovitel")

II. – PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem této smlouvy je provedení "Výměny střešního pláště na BD Černého, Brno"
Rozsah práce je dán odborným posouzením zpracovaným DEKPROJEKTEM (viz článek 5. NÁPRAVNÁ OPATŘENÍ) z prosince 2021 a vzájemně odsouhlasenou kalkulací, které jsou nedílnou součástí smlouvy.

III. – ČAS PLNĚNÍ

Zahájení prací: 15.3.2024

Ukončení prací : 15.5.2024

Dílčí termín pro zhotovení žlabu a sněhových zábran na zastřešení balkonů v posledním podlaží, je stanoven na období 16.-31.10.2023.

Další dílčí termíny ukončení a předávání provedených prací mohou být mezi stranami dohodnuty zápisem ve stavebním deníku.

IV. – CENA DÍLA

Smluvní cena Díla bez DPH činí: **3 780 000,- Kč**

DPH 15%: **567 000,- Kč**

Celková cena Díla včetně DPH činí: **4 347 000,- Kč**

Uvedená cena je cenou maximální pro předmět Díla dle této smlouvy.

V. – ZÁRUKA

Zhotovitel přejímá dle § 536/2 obchodního zákoníku v platném znění tuto záruku za jakost díla. Záruční doba činí 36 měsíců na dodané práce ode dne úspěšného předání a převzetí hotového díla. Záruka na použité výrobky zabudované v díle se řídí záručními podmínkami jejich výrobců. Ohledně těch částí díla, kde jejich dodavatel poskytuje kratší záruční lhůtu, platí záruční lhůta tohoto dodavatele. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v požadované kvalitě a v termínu, v případě nesplnění provede opravu na své náklady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dní. Pro případ prodloužení termínu pro nástup na opravu dle bodu V. smlouvy, se stanoví pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 500 Kč denně až do zahájení prací na opravě.



VI. – PLATEBNÍ PODMÍNKY

Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě objednatelem písemně odsouhlasených faktur. Pro případ prodlení s úhradou faktury se stanoví pro objednatele smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý pracovní den prodlení. Pro případ prodlení zhotovitele s ukončením díla, a to i s dodržením dílčího dohodnutého termínu dle bodu III. smlouvy, se stanoví pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05 % denně z částky fakturované za měsíc předcházející porušení této smluvní povinnosti.

Strany se dohodly, že bude objednatelem poskytnuta záloha ve výši 30%, zejména na úhradu záloh a tím zafixování ceny materiálů. Zhotovitel je oprávněn měsíčně fakturovat práce na základě objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací s tím, že bude do vyúčtování zahrnuta i související část uhrazených záloh na materiál. Doplatek za provedené práce bude zhotoviteli uhrazen do 14 dní po podepsání předávacího protokolu hotového díla bez vad a nedodělků za podmínky, že staveniště uvolní a uvede do původního stavu.

VII. – PŘEDÁNÍ DÍLA

Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo dokončené v souladu s podmínkami této smlouvy. Objednatel je oprávněn dílo převzít, pokud vykazuje pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící užívání.

VIII. – PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních vad, faktických vad a přiměřeně vyklizené. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v požadované kvalitě, ve stanoveném termínu a v souladu s ČSN, EN. V případě nesplnění výše uvedeného požadavku, nastoupí na opravu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dní a provede opravu na své náklady. Pro případ prodlení zhotovitele termínu pro nástup na opravu dle bodu VIII. smlouvy, se stanoví pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 500 Kč denně až do zahájení prací na opravě.

Po dobu provádění práce podle smlouvy musí mít zdravotní a jiné zajištění dle Zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce v platném znění a musí používat vlastní pomůcky, které musí mít funkční způsobilost, případně i předepsanou revizi. Veškeré práce provádí zhotovitel na vlastní odpovědnost. Zhotovitel není povinen provádět dílo osobně, ale může dílo zhotovit pomocí subdodavatelů majících příslušnou kvalifikaci - dalších osob, které si sám určí, o čemž je objednatel povinen bez odkladu informovat. Zhotovitel za provedené práce nese odpovědnost v plném rozsahu tak, jakoby práce provedl sám. Zhotovitel je oprávněn práce provádět v době mezi 07:00 hod. až 20:00 hod., avšak s přihlédnutím k provozním podmínkám a technologickým postupům a je povinen se přizpůsobit režimu stavby stanoveného generálním dodavatelem (začátek a konec ostrahy, koordinace prací a apod.).

Zhotovitel odpovídá za všechny škody vzniklé na majetku objednatele, vzniklé v přímé souvislosti s prováděním díla.

IX. – BOZP

Objednatel předá pracoviště (staveniště) zhotoviteli a zároveň ho prokazatelně seznámí s požadavky interních směrnic BOZP a PO.

XI. – ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní se řídí hmotným právem České republiky a že pro řešení sporů vzniklých z této smlouvy a v souvislosti s ní je dána pravomoc soudů České republiky. Jako místně příslušný soud se dohodou stran sjednává soud dle sídla objednatele.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno paré. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými dodatky a podpisem obou smluvních stran.

Nedílnými součástmi této smlouvy jsou a) Rozpočet opravy střechy

b) Odborné posouzení střech bytového domu včetně doporučení nápravných opatření, Bytový dům, Černého 28, 30, 32, 635 00 Brno - Bystrc

V Brně, dne

22.9.2023


Cubic s.r.o.

Havlíčková 166/68, 602 00 Brno
Objednatel
DIČ: CZ28272463

V Brně, dne

22.9.2023


Zhotovitel

Cenová kalkulace

Objekt:		Střecha Černého		období: 4Q/2023		rozpočet	
P.č.	Číslo položky	Název položky		MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Oprava střechy					
1		Demontáže, krytiny, části laťování, přesunu hmot, likvidace a očištění krovu		m2	450,00	500,00	225 000,00
2		Doplnění Laťování a a pojistné folie - celková revize, vč. syst prvků - úpravy podkladu		kpl	450,00	520,00	234 000,00
3		Hřeben - dodávka, montáž provětrávaného hřebene		Mb	35,00	3 800,00	133 000,00
4		Klempířské detaily vč. sněhových zábran a prvků pro plechovou krytinu		kpl	1,00	185 000,00	185 000,00
5		Impregnace odkrytých částí		kpl	1,00	23000,00	23 000,00
6		tesařské práce- kontrola, úprava krovu, rezerva pro lokální opravy podkladu		kpl	1,00	50 000,00	50 000,00
7		přesuny hmot vč. jeřábu		kpl	4,00	34 000,00	136 000,00
8		Dodávka montáž plechové krytiny Satjam		m2	450,00	1 700,00	765 000,00
10		Iemování a prostupy		mb	1,00	320 000,00	320 000,00
11		Dodávka a montáž oken - Velux/ Roto - trojsklo, vč. systémových prvků - komplety - dle PD		kpl	30,00	32 500,00	975 000,00
12		Dodávka a montáž krytiny PVC plochých střech a balkonů mimo střechy pavlače, vč. systémových lišt - bez demontáže tepelné izolace		kpl	1,00	344 000,00	344 000,00
13		Zařízení staveniště		kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
14		lešení a jištění		kpl	1,00	260 000,00	260 000,00
15		pojištění		kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
16		demontáž a zpětná montáž a částečné doplnění hromosvodu vč. revize			1,00	80 000,00	80 000,00
celkem		Oprava střechy					3 780 000,00

Dne: 21.5.2023

Zpracoval: Karel Hoplíček

Cena bez DPH

DPH 15%

Cena celkem vč DPH

3 780 000,00 Kč

567 000,00 Kč

4 347 000,00 Kč

Cubic s.r.o.

Havířkova 166/68, 602 00 Brno

DÍČ: CZ28272463

22.9.2023

[Handwritten signatures]