

Výsledek Hlasování

mimo zasedání shromáždění per rollam

Výbor Společenství vlastníků Černého 28,30,32, Brno, zapsané ve veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl S 7045, se sídlem: Černého 798/30, 635 00 Brno-Bystrc, IČ: 28336992 navrhl v souladu s ustanovením § 1210 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („NOZ“), aby vlastníci jednotek rozhodli o níže uvedeném návrhu na rozhodnutí mimo zasedání shromáždění (formou per rollam) a to v souladu s článkem č. 7 stanov společenství.

Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků, neboť stanovy společenství nevyžadují vyšší počet hlasů, ve smyslu § 1214 NOZ.

Hlasování proběhlo platně

Vlastníci přijali následující usnesení:

1. „Vlastníci udělují souhlas k uzavření smlouvy o úvěru se společností Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782

Pro bylo: 39 vlastníků s vlastnickým podílem 79,8899 % všech vlastnických podílů.

Proti bylo: 10 vlastníků s vlastnickým podílem 20,1101 % všech vlastnických podílů

2. „Vlastníci schvalují výši úvěru v částce 2.600.000 Kč

Pro bylo: 39 vlastníků s vlastnickým podílem 79,8899 % všech vlastnických podílů.

Proti bylo: 10 vlastníků s vlastnickým podílem 20,1101 % všech vlastnických podílů.

3. „Vlastníci schvalují účel úvěru pro rekonstrukci střechy“

Pro bylo: 39 vlastníků s vlastnickým podílem 79,8899 % všech vlastnických podílů.

Proti bylo: 10 vlastníků s vlastnickým podílem 20,1101 % všech vlastnických podílů.

4. „Vlastníci schvalují fixační období stanovené na 5 let, po tuto dobu se stanovuje úroková sazba ve výši 5,19 % p.a.ů“

Pro bylo: 39 vlastníků s vlastnickým podílem 79,8899 % všech vlastnických podílů.

Proti bylo: 10 vlastníků s vlastnickým podílem 20,1101 % všech vlastnických podílů.

5. „Vlastníci schvalují splatnost úvěru maximálně do 10 let od zahájení splácení úvěru“

Pro bylo: 39 vlastníků s vlastnickým podílem 79,8899 % všech vlastnických podílů.

Proti bylo: 10 vlastníků s vlastnickým podílem 20,1101 % všech vlastnických podílů.

6. „Vlastníci schvalují zástavní právo k pohledávkám z běžného účtu společenství vlastníků u úvěrující banky, včetně blokace částky ve výši maximálně šesti splátek úvěru (včetně odpovídajících úroků) a případné další zajištění požadované úvěrující bankou v souladu s jejími interními pravidly a pracovními postupy. Výše součtu měsíčních příspěvků do Fondu oprav a příspěvků do Fondu dluhové služby bude činit minimálně 115 % měsíční Dluhové služby“

Pro bylo: 39 vlastníků s vlastnickým podílem 79,8899 % všech vlastnických podílů.

Proti bylo: 10 vlastníků s vlastnickým podílem 20,1101 % všech vlastnických podílů.

7. „Vlastníci schvalují předčasné splacení úvěru číslo 620509200222 uzavřeného se společností Komerční banka a.s. dne 26.08.2009. Zůstatek bude ke dni předčasného splacení tedy k datu 30.06.2023 činit 225.276,94 Kč“

Pro bylo: 39 vlastníků s vlastnickým podílem 79,8899 % všech vlastnických podílů.

Proti bylo: 10 vlastníků s vlastnickým podílem 20,1101 % všech vlastnických podílů.

8. „Vlastníci schvalují, že shromážděním již schválené zvýšení příspěvků do fondu oprav na 20 Kč/m² bude platné od 1.8.2023“

Pro bylo: 39 vlastníků s vlastnickým podílem 79,8899 % všech vlastnických podílů.

Proti bylo: 10 vlastníků s vlastnickým podílem 20,1101 % všech vlastnických podílů.

Vlastníci přijali všechna navrhovaná usnesení

Komentář: Proti byli automaticky ti vlastníci, kteří ve stanovené lhůtě nehlasovali, všichni platně hlasující souhlasili se všemi body.

Děkujeme za velké zapojení, moc si vážíme vaší spolupráce.

ZAPSALI:

.....

Ing. Jiří Bombera, předseda výboru

.....

Štěpán Krejčí, místopředseda výboru